

Số: 64/TB-PTHADS

Quan Sơn, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điều 98,99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; Mục 6, khoản 11 điều 1 Nghị định số: 33/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thanh Hóa, địa chỉ: Khu 5, xã Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tài sản thẩm định giá lại gồm:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CL 655096**, số vào sổ **H 00801** do UBND huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/09/2018. Cụ thể như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- + Thửa đất số: **63b**, Tờ bản đồ số: **60**;
- + Diện tích: **50 m²**; Đo đạc thực tế: **55 m²** (Tăng so với giấy CN là 5m², người phải thi hành án tự nguyện bàn giao để xử lý);
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- + Địa chỉ thửa đất: Bản Păng, xã Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Bản Păng, xã Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa);
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
(Hình thể, kích thước, các cạnh tiếp giáp của thửa đất được mô tả cụ thể theo sơ đồ trích đo của Văn phòng đất đai chi nhánh Quan Sơn);

*** Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở loại riêng lẻ:**

- Diện tích 50 m²; Nhà cấp 4; Kết cấu: Móng xây đá hộc, găng bê tông cốt thép, tường xây gạch 110, mái lợp tôn. Năm hoàn thành xây dựng 2015;
- Tổng thể nhà được chia là 3 phòng, ngoài cùng là mái hiên nối liền phòng khách, có cửa ngăn với phía ngoài là cửa kéo, diện tích phòng khoảng 20 m²; tiếp theo là phòng ngủ, ngăn cách là cửa kính khung nhôm diện tích phòng khoảng 12 m²; phía trong cùng là phòng bếp, ngăn cách phía ngoài là cửa sắt, diện tích phòng khoảng 20 m²;
- Nhà ở đã xuống cấp, tường nhiều chỗ dạn nứt, bong tróc, nền nhà nhiều chỗ sụt lún, hư hỏng.
- Trong nhà ngoài các tài sản là vật dụng sinh hoạt như quạt, giường chiếu, chăn màn, quần áo, xoang nôi, tủ lạnh... không có tài sản gì có giá trị lớn. Các thành viên thống nhất không kê biên.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CR 931044**, số vào sổ **H 00864** do UBND huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/06/2019. Cụ thể như sau:



*** Quyền sử dụng đất:**

- + Thửa đất số: 170, Tờ bản đồ số: 60;
- + Diện tích: 50 m²; Đo đạc thực tế: 50 m²
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- + Địa chỉ thửa đất: Bản Păng, xã Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Bản Păng, xã Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa);
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
(Hình thể, kích thước, các cạnh tiếp giáp của thửa đất được mô tả cụ thể theo sơ đồ trích đo của Văn phòng đất đai chi nhánh Quan Sơn);
- * Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có tài sản.

II. Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản nêu trên trong thời gian 6 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (Kèm theo biểu giá của tổ chức);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá rõ ràng, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định của mình, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

III. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức; Biểu phí và các tài liệu khác có liên quan.

IV. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

V. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thanh Hóa hoặc nộp trực tuyến theo địa chỉ mail: Phongkv11.tha@moj.gov.vn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thanh Hóa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh (Để đăng tin);
- Viện KSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA.

